

Aan de bewoner(s) van dit pand

datum: 9 juni 2010	onderwerp: Hoeves Castermans	behandeld door: Martine Balt	telefoonnummer: T (043) 3284319
-----------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

Geachte bewoner (s),

Op 3 juni jl. heeft de Raad van Toezicht van Servatius de plannen van Hoeves Castermans in Wolder goedgekeurd. Dit betekent dat we binnenkort starten met het daadwerkelijk uitvoeren van dit project. In deze brief willen we u kort informeren over de laatste stand van zaken.

Project Hoeves Castermans

In Castermans I worden 35 koopappartementen en 42 ondergrondse parkeerplaatsen gerealiseerd. In Castermans II, 11 sociale huurappartementen, 3 grondgebonden koopwoningen en 16 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Sloop

Zodra de sloopvergunning verleend is, starten we met de sloopwerkzaamheden. Naar verwachting wordt na de bouwvak gestart met de sloop. Tijdens en na de sloop vindt er een archeologisch onderzoek plaats.

Procedures

Op 21 september a.s. wordt het nieuwe bestemmingsplan definitief vastgesteld door de Raad. Voordat dit gebeurt, wordt medio mei/juni 2010 gedurende zes weken een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. De mogelijkheid bestaat om hiertegen een zienswijze in te dienen. De tervisielegging wordt op de reguliere wijze bekendgemaakt. Naar verwachting wordt in november de bouwvergunning, gelijk aan het rechtskracht verkrijgen van het nieuwe bestemmingplan, verleend en kan worden gestart met de bouwfase.

Start verkoop

We starten in juli met de verkoop van appartementen in Castermans I. De verhuur van de sociale huurappartementen in Castermans II volgt later. Inwoners van Wolder worden als eerste geïnformeerd over de verkoop en krijgen voorrang, zowel bij de koop als huur. Zodra 100% is verkocht, kan gestart worden met de realisatie van de nieuwbouw.

Servatius Wonen & Vastgoed

Postbus 1150, 6201 BD Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 41, Maastricht
T (043) 328 43 00 | F (043) 328 43 01
servatius@servatius.nl
www.servatius.nl
KvK 14.61.47.33
Bankrek.nr: NL07INGB0001033623

Tot slot

Zowel de buurtplatforms Wolder als Campagne als de Stichting Heemkunde van Wilre tot Wolder worden op de hoogte gehouden van de voortgang van de plannen. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen dan kunt u contact opnemen met Hugues Nandrin van Servatius, via T(043) 3284 300 of Eugène Smeets, Gemeente Maastricht, T(043) 3504 595.

Meer informatie over de plannen vindt u op www.servatius.nl/onze-projecten/nieuwbouw/wolder of op www.maastricht.nl.

Met vriendelijke groet,

Hugues Nandrin
Projectontwikkelaar Servatius

Eugène Smeets
Projectleider Gemeente Maastricht

Bijlage(n):